

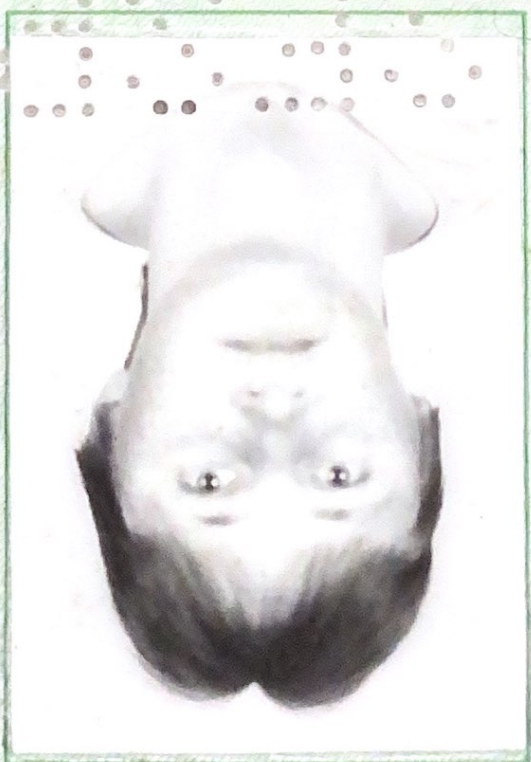
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Ulga Juk Beal

CARTEIRA DE IDENTIDADE

(11) 3333-3333

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

6.653.542-8

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03/11/1992

NOME

OLGA JUK LEAL

FILIAÇÃO

JOSE JUK

HELENA JUK

NATURALIDADE

MAMBORÉ/PR

DOC ORIGEM

CONARCA=CAMPD MOURÃO/PR, RONDADOM

C.CAS 1649, LIVRO=B6, FOLHA=149

CPF

CURITIBA-PR

DATA DE NASCIMENTO

10/10/1959

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

006.557.879-17

Nome

OLGA JUK LEAL

Nascimento

10/10/1959





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º 1 NOME E SOBRENOME
RENATO LEMES LEAL

1ª HABILITAÇÃO
14/07/1981

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
01/11/1955 LAPA/PR

4a DATA EMISSÃO
17/06/2022

4b VALIDADE
15/06/2027

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
1828406-5 SESP PR

4d CPF
388.910.349-91

5 Nº REGISTRO
00370620492

9 CAT. HAB.
E

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
AGENOR DE SOUZA LEAL

GERTRUDES LEMES



Assinatura do portador

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2413831907

CONTA

FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

NOME DO CLIENTE RENATO LEMES LEAL MATRÍCULA 1389.6887
ENDEREÇO R PROJÉTADA A (NSA SENHORA) NÚMERO 26 Nº LADO - Nº FRETE
Q149 D24

CEP 87.340-000 LOCAL MAMBORE

ROTEIRO DE LEITURA 156-04-19-001-06020 HIDRÔMETRO Y19FA0260055-4-2 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	14	14	14	0	14	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	13	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	13	16	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
		48,97	39,18

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	
0	0	2	0	0	0	0	1	1	3	1	
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA						
31	07/03/2024	239	239		03/2024						

COMPROVANTE CLIENTE

ENTREGUE

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS.

QUE ENTRE SÍ FAZEM, TENDO DE UM LADO E AQUI DENOMINADOS DE PRIMEIROS CONTRATANTES OU CONTRATANTES VENDEDORES O SRº. **AIRTON DA LUZ TEIXEIRA** E SUA ESPOSA **ZULEIDE APARECIDA DA SILVA**, BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SÍ, ELE ADMINISTRADOR DE FAZENDA, ELA DO LAR, RESIDENTES E DOMICILIADOS RUA PROJETADA 2, CASA 115, CONJUNTO PORTO SEGURO, NESTE MUNICÍPIO E DE COMARCA DE MAMBORÊ - PR. ELE DEVIDAMENTE INSCRITO NO CPF Nº 738.721.139-68 E CÉDULA DE IDENTIDADE CIVIL RG. 6.504.160-0-SSP/PR, ELA DEVIDAMENTE INSCRITA NO CPF. 040.396.929-85 E RG. 8.646.397-0-SSP/PR. E DE OUTRO LADO E AQUI DENOMINADO DE SEGUNDO CONTRATANTE OU CONTRATANTE COMPRADOR O SRº. **RENATO LEMES LEAL**, BRASILEIRO, CASADO, MOTORISTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA FAZENDA BRASIL, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAMBORÊ - PR. DEVIDAMENTE INSCRITO NO CPF Nº. 388.910.349-91E DA CÉDULA DE IDENTIDADE CIVIL RG. Nº. 1.828.406-SSP/PR. CONVENCIONAM O PRESENTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA QUE REGER-SE-Á FIELMENTE PELAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES A SEGUIR:

PRIMEIRA: OS PRIMEIROS CONTRATANTES SÃO SENHORES E LEGÍTIMOS POSSUIDORES DOS DIREITOS DE CONCESSÃO DE USO DO LOTE DE TERRAS URBANO SOB O Nº 34, DA QUADRA 149, COM ÁREA DE **150,00 METROS QUADRADOS**, CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA DE 100,00 M2, NO CONJUNTO NOSSA SENHORA APARECIDA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAMBORÊ -PR, E RESOLVEM VENDER AO SEGUNDO CONTRATANTE, PELO PREÇO E CONDIÇÕES A SEGUIR.

SEGUNDA: OS PRIMEIROS CONTRATANTES VENDEM COMO DE FATO VENDIDO TÊM PARA O SEGUNDO CONTRATANTE O IMÓVEL ACIMA DESCRITO PELO VALOR DE **R\$ 30.000,00** (TRINTA MIL REAIS), PARA PAGAMENTO A VISTA OU SEJA NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO, QUE OS VENDEDORES DÃO QUITAÇÃO PLENA DO VALOR RECEBIDO.

TERCEIRA: O SEGUNDO CONTRATANTE TOMARÁ POSSE DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO A PARTIR DESTA DATA, PARA ENTÃO FAZER O USO NA MELHOR FORMA QUE DESEJAR E SE RESPONSABILIZANDO POR TODOS E QUAISQUER INCIDENTES QUE PORVENTURA VENHAM A OCORRER COM O REFERIDO IMÓVEL, FICANDO AINDA RESPONSÁVEL PELOS IMPOSTOS E TAXAS QUE VENHAM A INCIDIR SOBRE O IMÓVEL, A PARTIR DA PRESENTE DATA, QUE OS PRIMEIROS CONTRATANTES SE RESPONSABILIZAM EM ASSINAR TODOS OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA A TRANSFERÊNCIA DESTE IMÓVEL JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

QUARTA: O PRESENTE CONTRATO É LAVRADO EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL EM TODAS AS SUAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES, RESPONDENDO AINDA SEUS HERDEIROS OU SUCESSORES LEGAIS NO CASO DE FALECIMENTO DOS CONTRATANTES.

QUINTA: OS CONTRATANTES DE COMUM ACÔRDO ELEGEM O FÓRO DA CIDADE E COMARCA DE MAMBORÊ - PR., PARA QUE ESTE ÓRGÃO DE JUSTIÇA POSSA DIRIMIR POSSÍVEIS DÚVIDAS QUE PORVENTURA VENHAM A SURTIR.

E POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS ASSINAM O PRESENTE CONTRATO EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA JUNTAMENTE COM DUAS TESTEMUNHAS MAIORES E CAPAZES.

TESTEMUNHAS:

MAMBORÊ - PR., 18 DE JUNHO DE 2015.

Geri Klakandi

Airton da Luz Teixeira
AIRTON DA LUZ TEIXEIRA - VENDEDOR

Hugo Cezar Messias
Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado
Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR
Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Ailton da Luz Teixeira, Zuleide Aparecida da Silva e Renato Lemes Leal**, dou fé. Mamborê, 18 de junho de 2015.

Selo digital nº 8wch6 . gPerC . eNOZ3
Controle: CZVgJ . IZYS
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

José William da Silva Corchak
CPF: 077.363.419-31
Escritor

Zuleide Aparecida da Silva
ZULEIDE APARECIDA DA SILVA - VENDEDORA

Renato Lemes Leal
RENATO LEMES LEAL - COMPRADOR

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE USO.

AIRTON DA LUZ TEIXEIRA E SUA ESPOSA ZULEIDE APARECIDA DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, ELE ADMINISTRADOR DE FAZENDA, ELA DO LAR, RESIDENTES E DOMICILIADOS RUA PROJETADA 2, CASA 115, CONJUNTO PORTO SEGURO, NESTE MUNICÍPIO E DE COMARCA DE MAMBORÊ - PR. ELE DEVIDAMENTE INSCRITO NO CPF Nº 738.721.139-68 E CÉDULA DE IDENTIDADE CIVIL RG. 6.504.160-0-SSP/PR, ELA DEVIDAMENTE INSCRITA NO CPF. 040.396.929-85 E RG. 8.646.397-0-SSP/PR. **DECLARAM PARA FINS DE TRANSMISSÃO DE DIREITO DE USO QUE CEDEM E TRANSFEREM, O LOTE DE TERRAS URBANO SOB O Nº 34, DA QUADRA 149, COM ÁREA DE 150,00 METROS QUADRADOS, CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA DE 100,00 M2**, NO CONJUNTO NOSSA SENHORA APARECIDA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAMBORÊ -PR. PARA A SRª **RENATO LEMES LEAL**, BRASILEIRO, CASADO, MOTORISTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA FAZENDA BRASIL, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAMBORÊ - PR. DEVIDAMENTE INSCRITO NO CPF Nº. 388.910.349-91E DA CÉDULA DE IDENTIDADE CIVIL RG. Nº. 1.828.406-SSP/PR. PARA QUE O MESMO POSSA USUFRUIR DESTE IMÓVEL E FAZER O QUE MELHOR LHE DESEJAR.

E, POR ESTAREM CERTOS E AJUSTADOS ASSINAM O PRESENTE TERMO DE TRANSFERÊNCIA, EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA, NA PRESENÇA DE DUAS TESTEMUNHAS, QUE TAMBÉM ASSINAM.

MAMBORÊ. PR. 18 DE JUNHO DE 2015

Testemunhas:

1º José Klabandi

2º [Assinatura]

Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto

Hugo Cezar Messias - Agente-Delegado

Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR

Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Ailton da Luz Teixeira, Zuleide Aparecida da Silva e Renato Lemes Leal**, dou fé. Mamborê, 18 de junho de 2015.

Selo digital nº 8wch6 . gPerC . eNOZ3
Controle: CZVgJ . IZYS
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

José Willian da Silva Corchak
CPF: 077.363.419-31
Escrevente

[Assinatura]

AIRTON DA LUZ TEIXEIRA
Transmitente

[Assinatura]
ZULEIDE APARECIDA DA SILVA
ZULEIDE APARECIDA DA SILVA
Transmitente

[Assinatura]
RENATO LEMES LEAL
Adquirente

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS

QUE ENTRE SÍ FAZEM, TENDO DE UM LADO E AQUI DENOMINADO DE PRIMEIRO CONTRATANTE OU CONTRATANTE VENDEDOR A SR^a **VANDA PEREIRA DE SOUZA**, BRASILEIRA, CASADA ENTRE SÍ, ELA DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SIDNEI BARTH 310, NA CIDADE E COMARCA DE MAMBORE. PR DEVIDAMENTE INSCRITA NA RG SOB Nº, 5.668.552-9 SSP PR, E DE OUTRO LADO E AQUI DENOMINADO DE SEGUNDO CONTRATANTE OU CONTRATANTE COMPRADOR O SR^o. **AIRTON DA LUZ TEIXEIRA**, BRASILEIRO, CASADO, OPERADOR DE MÁQUINAS, RESIDENTE E DOMICILIADO NA FAZENDA BRASIL, NO MUNICÍPIO DE LUIZIANA COMARCA DE CAMPO MOURÃO-PR DEVIDAMENTE INSCRITO NO CPF/MF. 738.721.139-68 E NO REGISTRO GERAL COM CÉDULA DE IDENTIFICAÇÃO RG 6.504.160-0 DA SSP/PR, CONVENCIONAM O PRESENTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, QUE REGER-SE-A FIELMENTE PELAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES A SEGUIR:

PRIMEIRA: O CONTRATANTE VENDEDOR A SR^a. **VANDA PEREIRA DE SOUZA**, É LEGÍTIMA PROPRIETÁRIA DA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA COBERTA COM ETERNIT, COM 40 M2, SITA NA RUA PROJETADA Nº 26, CONJUNTO NOSSA SENHORA APARECIDA, DA QUADRA 149 LOTE 34, COM 150M2, NESTA CIDADE E COMARCA DE MAMBORE, PR, RESOLVE VENDER PARA O SEGUNDA CONTRATANTE, PELO PREÇO E CONDIÇÕES A SEGUIR.

SEGUNDA: O CONTRATANTE VENDEDOR, ACIMA CITADO VENDE COMO DE FATO VENDIDO TÊM PARA O CONTRATANTE COMPRADOR A CASA RESIDENCIAL ACIMA DESCRITA NA CLÁUSULA ANTERIOR, PELO PREÇO JUSTO E COMBINADO DE R\$ 1.000,00 (HUM MIL REAIS) EM MOEDA CORRENTE NO PAIS, QUE SERÃO PAGOS NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO, QUE O PRIMEIRO CONTRATANTE DÁ QUITAÇÃO PLENA MEDIANTE RECIBO.

TERCEIRA: O CONTRATANTE COMPRADOR O SR^o. **AIRTON DA LUZ TEIXEIRA**, TOMARÁ POSSE NO ATO DESTA DATA, O IMÓVEL OBJETO DA REFERIDA VENDA, PODENDO ASSIM FAZER USO DE QUE MELHOR DESEJAR E SE RESPONSABILIZANDO POR TODOS E QUAISQUER IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES, TAXAS QUE VENHAM A INCIDIR SOBRE O IMÓVEL A PARTIR DESTA DATA, QUE O VENDEDOR ENTREGA O IMÓVEL LIVRE DE IMPOSTOS, TAXAS ETC.

QUARTA; O VENDEDOR APRESENTOU TÍTULO DE CONCESSÃO DE USO LAVRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMBORE-PR EM 28 DE DEZEMBRO DE 1992.

QUINTA: O PRESENTE CONTRATO E LAVRADO EM CARATER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL EM TODAS AS SUAS CLAUSULAS E CONDIÇÕES,, RESPONDENDO AINDA SEUS HERDEIROS OU SUCESSORES LEGAIS NO CASO DE FALECIMENTO DOS CONTRATANTES

SEXTA: OS CONTRATANTES DE COMUM ACORDO ELEGEM O FÓRUM DA CIDADE E COMARCA DE MAMBORE-PR., PARA QUE ESTE ÓRGÃO DE JUSTIÇA POSSA DIRIMIR POSSÍVEIS DÚVIDAS QUE PORVENTURA VENHAM A SURTIR.

E POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS, DEPOIS DE LIDO E ACHADO CONFORME, ASSINAM O PRESENTE CONTRATO EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA, NA PRESENÇA DE DUAS TESTEMUNHAS MAIORES E CAPAZES.

SEGUE NO VERSO

RUA - JOSE MENDES CRUZ

AVENIDA AUGUSTO MENDES DOS SANTOS



AVENIDA ABEL DESIDÉRIO DE ARAUJO

RUA NELSON CAMARGO ALVES

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMBORÉ - PR.

PROJETO DA QUADRA Nº 149

COLÔNIA - GOIÓ - BANG

GLEBA Nº 4

CONJUNTO NOSSA SENHORA APARECIDA

ESCALA: 1:500

Felton Fedecki
CARTOGRAFIA Nº 305-1P-53 RES-PR.

PREFEITO MUNICIPAL
UBIRACI PEREIRA MESSIAS

SECRETÁRIO
ALCEU KLOSTER

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: OLGA JUK LEAL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 6.653.542-8 SESP/PR	CPF: 006.557.879-17
ENDEREÇO: R. PROJETADA A, Nº 26, C.J. N. SRA. APARECIDA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9825-8518 (44) 9 9852-0795	

DECLARANTE:

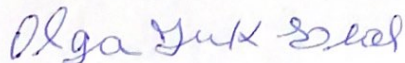
NOME: RENATO LEMES LEAL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.828.406-5 SESP/PR	CPF: 388.910.349-91
ENDEREÇO: R. PROJETADA A, Nº 26, C.J. N. SRA. APARECIDA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9825-8518 (44) 9 9852-0795	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê – PR, 04 de abril de 2024

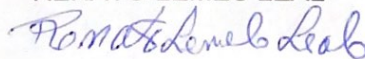
DECLARANTE

OLGA JUK LEAL



DECLARANTE

RENATO LEMES LEAL



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: OLGA JUK LEAL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 6.653.542-8 SESP/PR	CPF: 006.557.879-17
ENDEREÇO: R. PROJETADA A, Nº 26, C.J. N. SRA. APARECIDA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9825-8518 (44) 9 9852-0795	

OUTORGANTE:

NOME: RENATO LEMES LEAL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.828.406-5 SESP/PR	CPF: 388.910.349-91
ENDEREÇO: R. PROJETADA A, Nº 26, C.J. N. SRA. APARECIDA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9825-8518 (44) 9 9852-0795	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 04 de abril de 2024

OUTORGANTE
OLGA JUK LEAL

Olga Juk Leal

OUTORGANTE
RENATO LEMES LEAL

Renato Lemes Leal